

Luxueus wonen met zicht op de Antwerpse jachthaven

Zoek je een woning of opbrengsteigendom in Antwerpen, op een rustige locatie waar toch veel te beleven valt? Dan moet je op het Eilandje zijn. Tegen voorjaar 2020 verrijst daar Residentie Binnenvaert: vier appartementsgebouwen met 76 luxeappartementen, waarvan 12 penthouses. Allemaal met een architecturale knipoog naar het havenverleden van de wijk.

"Antwerpen groeit", weet **Luc Neefs, bestuurder van bouwbedrijf DCA**. "Om te voldoen aan de stijgende woonbehoefte, focust Stad Antwerpen onder meer op de ontwikkeling van het Eilandje. De gronden die vroeger eigendom waren van Port of Antwerp zijn volledig overgedragen aan de stad, en de laatste jaren is het gebied sterk opgewaardeerd. De Oude Dokken zijn inmiddels helemaal afgewerkt, met trekpleisters als het Museum Aan de Stroom (MAS) en het Felix Pakhuis. Nu wordt er volop gewerkt aan de culturele Montevideowijk, en de wijk Cadix, met winkels, horeca en het nieuwe ZNA ziekenhuis. Het is in de wijk Cadix dat DCA Woonprojecten bouwt aan Residentie Binnenvaert."

ARCHITECTUUR, AHOY!

M2 Architecten was verantwoordelijk voor het ontwerp van de vier appartementsgebouwen. "Om de historische link met de vroegere haven en de pakhuizen te behouden, werd



► Buiten heb je een fenomenaal uitzicht op de Antwerpse jachthaven.

er gekozen voor bakstenen gevels, grote raampartijen, open metselwerk en stalen balustrades, die erg typisch zijn voor stedelijke havengebieden", vervolgt Luc Neefs. De gebouwen kregen ook toepasselijke namen mee: Kaap, Knoop, Kruiser en Kompas, verwijzend naar de scheepvaart.

TOP NOTCH PENTHOUSES

"Het project zal in totaal 76 wooneenheden tellen. De 64 appartementen krijgen één tot drie slaapkamers en worden afgewerkt met hoogstaande materialen. Denk aan parketvloeren, vloerverwarming, een moderne

badkamer en de meest energiezuinige technieken. Door de grote ramen heb je ook een schitterend uitzicht op de jachthaven. Nog indrukwekkender worden de 12 duplex penthouses, op de twee bovenste bouwlagen van de residentie. Door de uitsnijdingen in het schuine dak van het gebouw is hier ruimte voor meerdere terrassen, waarop je beschut bent tegen de wind. En dan hebben we het nog niet over de hoge plafonds van de duplexen gehad, de twee badkamers, drie slaapkamers, de dressing, tv-kamer en de privélift! Elke woonst wordt bovendien afgewerkt op maat van de klant. Zo voel je je meteen thuis."



► Te bewonderen in de Antwerpse Cadixwijk: 4 appartementsgebouwen met als toepasselijke namen Kaap, Knoop, Kruiser en Kompas.

PERMANENT VAKANTIEGEVOEL

Dankzij het uitzicht op het Kempisch Dok met zijn jachthaven en vele bootjes, waan je je op vakantie aan de kust. “De vele cafés en restaurants in de buurt versterken dat gevoel. Niet enkel in de zomer, maar het hele jaar door”, vindt Neefs. “Het Eilandje verschilt echt van een doorsnee nieuwbouwwijk, omdat het zo’n authentiek woongebied is. Er hebben altijd mensen gewoond. Zo zijn er bijvoorbeeld al scholen, dus is er is al een sociaal en cultureel weefsel. Je komt hier terecht in een warme omgeving, waar zowel jongeren als senioren, Antwerpenaren als expats zich thuis voelen.”

MET DE AUTO, TRAM, FIETSOFT VOET

Ook de bereikbaarheid is een grote troef. “Je betreedt de appartementsgebouwen langs de Binnenvaartstraat. Omdat die doodloopt, is er geen doorgaand verkeer. Bewoners kunnen hun wagen kwijt in de ondergrondse parking, voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid boven de grond. Trek je eropuit met de fiets, dan sta je dankzij de heraanleg van de leien in no time in het hart van Antwerpen. De nieuwe Noorderlijn heeft bovendien een tramhalte op enkele tientallen meters van de residentie.”

Meer info: www.binnenvaert.be
of bel naar 03 227 06 36 (De Meester).
www.dca-woonprojecten.be



► Binnen geniet je van heel veel woonruimte en luxeafwerking.



De bakstenen gevels,
grote raampartijen, open
metselwerk en stalen
balustrades zijn typisch voor
stedelijke havengebieden

LUC NEEFS
DCA WOONPROJECTEN

Prima investering

“Residentie Binnenvaert vormt ook een uitstekende investering, onder meer dankzij de nabijheid van het ZNA Cadix ziekenhuis”, aldus Neefs. “Daar worden binnenkort duizenden mensen tewerkgesteld. Omdat iedereen graag dicht bij z’n werk woont, is het verhuurpotentieel enorm. Je kan bij ons terecht voor (weder)verhuur van jouw appartement, plus alle administratie die erbij komt kijken. Wij kunnen ook instaan voor onderhoud en herstellingen. Als investeerder heb je dan helemaal geen zorgen, noch op vlak van financieel rendement, noch qua praktische beslommingen.”